

**РОСКОШНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ОБЛАСТИ АФАНДОЛУ-ГОЛЬФ НА ОСТРОВЕ РОДОС
(В ГРЕЦИИ)**



Этот проект – уникальное архитектурное творение роскошных небольших домов и квартир, выполненных в особой овальной форме, которая делает каждый из них выдающимся. Комплекс находится на главной дороге, соединяющей два наиболее популярных туристических центра острова, городками Родос и Линдос.

Завораживающая область АФАНДОУ, яркое направление для отдыха и изумительного путешествия в пышной и естественной обстановке, находится лишь в 15км от городка Родос и 2км от Фалираки, наиболее космополитичного курорта острова Родос.

ДЕТАЛЬНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Высококачественный жилой комплекс, характеризующийся превосходным архитектурным дизайном, развивается на участке 3.150 кв. м территории острова. Он задуман, чтобы совмещать комфорт, роскошество и тишину, и если включает:

ЧЕТЫРЕ (4) НЕБОЛЬШИХ ДОМА 220 кв. м каждый, разделенные на два уровня с:
125 кв. м площади на первом этаже, включая гостиную, кухню и гостевую комнату.
Винтовой лестницей, ведущей на антресоль площадью 100 кв. м, где находятся 2 спальни

ДВУМЯ (2) КВАРТИРАМИ 175 кв. м каждая и 125 кв. м площади на втором этаже (Б). В каждой квартире есть две большие спальни, большая общая комната, кухня, 2 ванные и веранды с панорамой моря и видом гор.

ОДНА (1) 40 кв. м. СТУДИЯ с 250 кв. м. САДОМ НА КРЫШЕ и свободным видом моря.

ОДНА (1) 60 кв.м КВАРТИРА С САДОМ включая открытую кухню, столовую-гостинную комнату, ванную комнату и 1 просторную спальню.

(ПЕРВЫЙ ЭТАЖ) включает следующее:

- **ДВЕ (2) 125 кв. м** каждая **КВАРТИРА** с 1 спальней, гостиной, кухней и ванной
- 250 кв.м **ИГРОВУЮ КОМНАТУ/РАВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ТЕРРИТОРИЮ (ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР)**
- **ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ**
- **БОЛЬШАЯ КУХНЯ С ГОСТЕВОЙ ЧАСТЬЮ**
- **ПРАЧЕЧНАЯ/ СУШИЛКА/ ГЛАДИЛКА**
- **СЛУЖЕБНАЯ КОМНАТА**

ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2600 кв.м внешнего пространства задуманы под расположение зелени. Несколькосооружений, таких как водопады, сады с декоративными каменными горками, др. были запланированы и сейчас разрабатываются.

- **БОЛЬШОЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН (10m x 20m)**
- **8 БЕСЕДОК** и мест для БАРБЕКЮ будут построены около бассейна.
- **8 ПЛОЩАДОК для ПАРКОВКИ.**

Конструкция/Специфика Инфраструктуры и Внутренняя Планировка

Пожалуйста, обратите внимание, что каждый дом намного превосходит качество строительства любых других жилых комплексов на острове Родос. С эстетической точки зрения, **вся конструкция будет иметь 5-звездочную** и, возможно, уникальную **ОБРАБОТКУ**. Это в связи с тем, чтобы для обработки были выбраны наиболее дорогие и высококачественные дизайнерские материалы.

Как иллюстрировано на нижеследующих фотографиях, квартиры могут быть предоставлены полностью меблированными популярными торговыми марками (например, Версаче, т.д.) с люстрами и матросскими лампами, др.

МАЛЕНЬКИЕ ДОМА И КВАРТИРЫ

Внутренняя планировка и оборудование, арматура, кухни, ванные самых популярных итальянских брендов, в товремя как электроприборы, двери, шкафы, полы были выбраны из французских, немецких и испанских брендов. (Смотрите прикрепленные фотографии)

Следующие предметы включены в стандартную цену на одну единицу жилья:

- Твердые вишневые деревянные, покрытые паркетом полы, выполненные специально для островных домов качества A'A, Американского типа.
- Каминны ручной работы, также большой ценности.
- Роскошно сконструированные спальные гардеробы и входные шкафы в Итальянском стиле, выполненные в мягком бежевом цвете.
- Ступеньки лестницы сделаны из твердого вишневого дерева и стекла Plexiglas со специальной подсветкой.
- Золотое покрытие и кристаллическое покрытие на кухонной мебели, гравированное с дизайнерскими и ониксными скамьями. Полностью оборудованы приборами Miele (серия 5000), такими как холодильники,

посудомоечные машины, стирально-сушильными машинами, винными шкафами/охладителями, эспрессо машиной, микроволновой печью, мусоропроводами, пр.

- Полностью оборудованные ванны с роскошной мебелью, позолоченными батареями и джакузи.
- Безопасные двери (внешние), выполненные из вишневого дерева двойной твердости, импортированные из Италии. Внутренние двери инкрустированы стеклянными шишками от Сваровски.
- Внешняя стеклянная изгородь для безопасности с алюминиевыми декорациями.
- Двери и оконные рамы от Шукко из самых дорогих серий.
- Тройная энергия, кристальная безопасность.
- КОНДИЦИОНЕРНАЯ/ОТОПИТЕЛЬНАЯ МУЛЬТИСИСТЕМА ОТ КАРИЭР ДУАЛ (НАИБОЛЕЕ ДОРОГАЯ И ЛУЧШАЯ СИСТЕМА НА РЫНКЕ)
- СИСТЕМА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ОТ ТОШИБА
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВАКУУМНАЯ ЧИСТКА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ
- СИСТЕМА АВАРИЙНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И КАМЕР СЛЕЖЕНИЯ
- ВСЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ (ПАНЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ, ДР.) И ВОДOPPOBODHАЯ ИHCTАЛЯЦИЯ БЫЛИ ИMПОРТИPOBАНЫ ИЗ ГЕРМАНИИ И ЯВЛЯЮТСЯ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА.

Здание оборудовано системой лазерного луча Сигнализация Смарт Хоум, для наблюдения и обеспечения безопасности и противопожарной системы.

И, наконец, в квартирах есть инфраструктура и обеспечение для спутникового ТВ и ИНТЕРНЕТА.

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- РОСКОШНО ВЫПОЛНЕННЫЙ ЛИФТ
- ГЛАВНЫЙ ВЫХОД, 80 кв.м БУДЕТ ПОКРЫТ МРАМОРНЫМ ПОЛОМ, МОЗАИКОЙ И КРУГЛЫМИ КОЛОННАМИ, ОБВИТЫМИ ПОЗОЛОЧЕННОЙ И И МРАМОРНОЙ ЧЕРЕПИЦЕЙ. ПОЗВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ И ОСВЕЩЕНИЕ НА ПОТОЛКЕ БУДЕТ УСТАНОВЛЕНО, ТАКЖЕ КАК И ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА.

На всей территории первого этажа и на всех остальных этажах будут установлены подвесные потолки с осветительными прожекторами и дополнительными шкафами. Общественные места на открытой территории, такие как сад, бассейн, др, будут декорированы эстетически приятными/высококачественными дорогостоящими элементами, мебелью, мраморными статуями и столами (мозайками) (Смотрите прикрепленные фотографии).

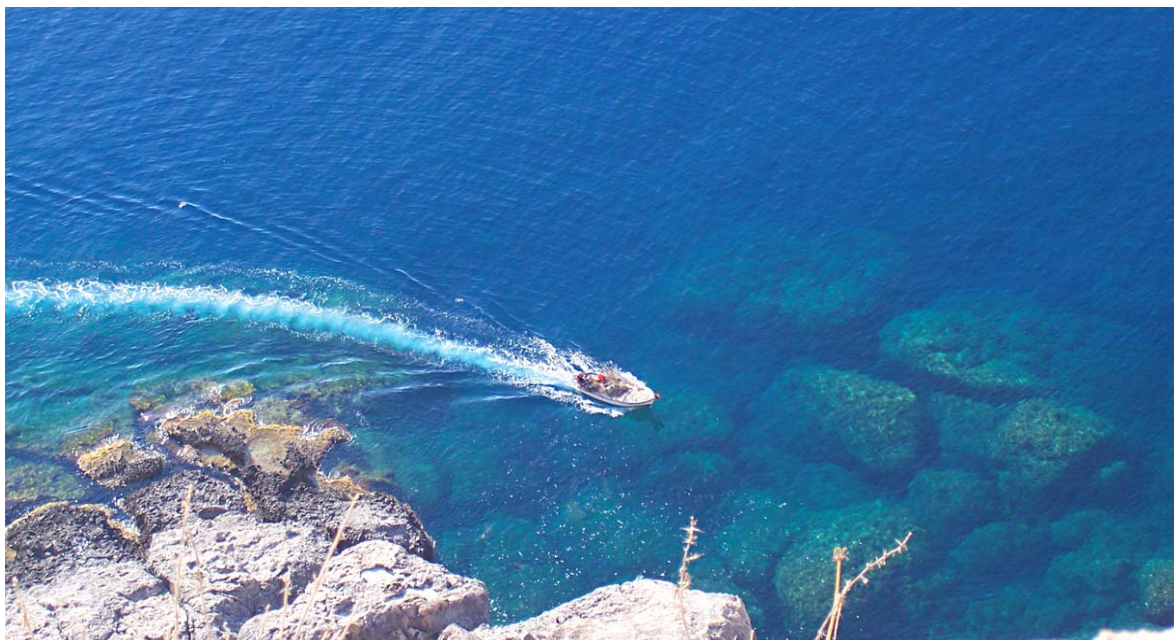


ГЛАВНЫЕ МЕСТА РОДОСА (Пляжи, аттракционы, аэропорт, порт)

Роскошный жилой комплекс находится в 5 минутах ходьбы (250 метров) от древнего пляжа "Траганоу", особенность которого в прекрасной пещере, которая украшает этот сказочный пейзаж.



На коротком расстоянии от комплекса (около 650 метров) лежит пляж ЛАДИКО, который в свою очередь, находится близко к пляжу "Антони Квин" (850 метров), наиболее популярному пляжу Родоса.



На расстоянии 2 км находится **пляж Фалираки**, известный своей выдающейся туристической инфраструктурой, с большими отелями. В городе вы найдете все от маленьких ресторанов до сетей международных фаст-фудов, магазинов со всем, что вы только можете представить, мини торговыми центрами и, конечно же, бесчисленные ночные клубы и знаменитые клубы, которые открыты до раннего утра. В городе находится один из самых больших и организованных пляжей в Греции. Водные и экстремальные виды спорта, даже **АКВАПАРК**, один из самых больших аквапарков в Европе.

Афандоу – одна из самых больших и старинных деревней на острове. Пульсирующая деловая часть деревни, которая сохраняет в большинстве своем местный колорит, со множеством кафетерий, ресторанов, баров, магазинов и дружелюбные местные жители непременно очаруют вас. Главное развлечение – **великолепный Гольф курс**, который носит подпись масога знаменитого **Дональда Харрадина**.

Рядом с **пляжем Афандоу** находится **Колумбия**, красивый, 7-км пляж, с невероятной, кристаллически чистой голубой водой, где предлагают на прокат навесные зонтики и стулья и водяные спортивные оснащения, такие как виндсерфинг и катамаран.

Также предлагается быстрый доступ и пути эвакуации к таким одинаково красивым достопримечательностям и пляжам, как **Тсамика** и **Семь Ручьев**, место-мечта с деревьями и ручейками, **Долина Бабочек**, живописный и романтический **Линдос**, который удерживает в себе колорит и атмосферу другого времени, с традиционными домами и знаменитыми дворцами уникальной архитектуры. Улицы Линдоса полны роскошных ресторанов, баров и сувенирных магазинов. На вершине холма вы найдете знаменитый Акрополь

Линдос и руины Храма Афины Линдианской, которые смотрят на океан. Что касается пляжей, Линдос предлагает два пляжа в самом заливе, самом популярном месте у туристов на всем острове, полном зонтиков и гезлонгов, расположенных близко к городку и ждущих вас. Море мелкое с песочным жном и кристально чистой водой. **И наконец, расстояние до аэропорта всего лишь 15 километров.**

ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНЦИИ

РАЗУМНЫЙ ДИЗАЙН ЭТОГО ПРОЕКТА ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ И ШИБКОСТЬ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОТЯТ, ПОСЛЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ВНУТРЕННИХ АРХИТЕКТУРНЫХ ВМЕШАТЕЛЬСТВ ОБЪЕДИНИТЬ ТЕРРИТОРИЮ 4 НЕЗАВИСИМЫХ СТРОЕНИИ В ОДНУ ВИЛЛУ ВЫСОКОГО СТАНДАРТА, СОСТОЯЩУЮ ИЗ:

ВЕРИЯ (А)

960 кв. м (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ И ЭТАЖ УРОВНЯ А)

300 кв.м КВАРТИРА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ

40 кв. м СТУДИЯ С 250 кв.м САДОМ НА КРЫШЕ И БЕСЕДКАМИ И ПАНОРАМОЙ НА МОРЕ И ВИДОМ ГОР

125 кв. м ГОСТЕВЫЕ КВАРТИРЫ (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Б - с левой стороны)

125 кв. м ГОСТЕВЫЕ КВАРТИРЫ (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ б - с правой стороны)

60 кв. м ДОМ С САДОМ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА ПО УХОДУ ЗА КОМПЛЕКСОМ

- 250 кв. м **ИГРОВАЯ КОМНАТА/РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР)**
- **ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ**
- **БОЛЬШОЯ КУХНЯ ДОСТАТОЧНО ПРОТЯЖЕННАЯ, ЧТОБЫ ПРИНИМАТЬ ГОСТЕЙ**
- **ПРАЧЕЧНАЯ / СУШИЛКА / ГЛАДИЛКА**
- **СЛУЖЕБНАЯ КОМНАТА**

ВЕРСИЯ (Б)

ВМЕСТИМОСТЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА И ПЛАНИРОВКИ В ДВЕ ВИЛЛЫ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СОСТОИТ ИЗ ПОЛОВИНЫ ОТ ОБЩЕЙ ПОВЕРХНОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ТЕРРИТОРИИ, ОПИСАННОЙ В ВЕРСИИ (А).

